

М-он Гоголя д. 19

Договор № 38 от 10.12.09г (01.02.10г. на 3 года)

Директор ЗАО «Барнавастрой-инвест»
А. Н. Селзнев

Год постройки этажей	1975	подъездов	5	общ. Площадь	5562,06
		квартир	118	коэф. Благ.	0,8

Период	Оплачено населению	Льготы и Бюдж. Сост.	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток	без НДС
2010 г	403 701,64		403 701,64		403 701,64	296 113,14	107 588,50	91 176,69
2011 г	543 169,70		543 169,70		543 169,70	447 146,31	96 023,39	81 375,75
2012 г	315 078,58		315 078,58		315 078,58	87 272,99	227 805,59	193 055,58
2013 г	756 562,95		756 562,95		756 562,95	844 731,54	-88 168,59	-74 719,14
2014 г	961 946,66		961 946,66		961 946,66	1 135 538,11	-173 591,45	-147 111,40
2015 г	781 226,98		781 226,98		781 226,98	932 057,15	-150 830,17	-127 822,18
Итого:	3 761 686,51	0,00	3 761 686,51	0,00	3 761 686,51	3 742 859,24	18 827,27	15 955,31

Оплачивается населением за 2015 год

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Содержание жилья	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	41 882,46	502 589,52
Начислено по дому	37 275,32	44 529,24	35 967,09	42 033,99	43 883,61	40 453,31	42 334,99	43 167,96	41 781,98	40 342,57	39 376,12	40 310,56	491 456,73
Оплачено по дому	-4 607,14	2 646,78	-5 915,37	151,53	2 001,15	-1 429,15	452,53	1 285,50	-100,48	-1 539,89	-2 506,34	-1 571,90	-11 132,79
Задолженность	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	22 651,94	270 076,64
Начислено по дому	20 295,99	24 245,67	19 583,67	22 887,03	23 894,13	22 026,37	23 050,92	23 504,48	22 749,82	21 966,07	21 439,85	21 948,65	267 592,64
Оплачено по дому	-2 355,95	1 593,73	-3 068,27	235,09	1 232,88	-634,88	425,39	878,93	1 024,30	-131,31	-1 395,48	-288,44	-2 484,00
Задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено по дому	15 484,90	3 035,28	962,01	715,86	620,67	497,32	861,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 177,61
Оплачено по дому	15 484,90	3 035,28	962,01	715,86	620,67	497,32	861,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 177,61
Задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	15 301,68	25 420,13	23 840,01	26 957,74	24 324,89	24 103,92	27 673,97	27 618,57	26 172,26	25 791,83	26 956,84	20 647,34	294 819,18
Оплачено	22 539,46	17 022,41	21 424,00	23 030,47	27 873,32	21 975,60	23 556,78	26 999,63	26 848,83	26 702,06	26 069,82	25 593,04	289 825,02
Задолженность	7 237,78	-8 397,72	-2 416,01	-3 927,27	3 548,43	-2 128,32	-4 115,19	-618,94	676,57	910,83	-910,02	4 945,70	-5 194,16
Начислено	0,00	210,96	0,00	210,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,86
Оплачено	188,22	31,57	189,69	28,58	195,59	22,90	13,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,02
Задолженность	188,22	-179,39	169,69	-182,32	195,59	22,90	13,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,16
Начислено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,79	0,00	0,00	0,00	0,00	4 005,67	4 005,67
Оплачено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 005,67	-3 993,88
Задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,79
Начислено	119 721,07	214 226,69	124 497,52	137 172,41	32 731,94	444,55	0,00	0,00	0,00	74 604,60	162 023,59	163 530,47	1 028 063,74
Оплачено	154 118,20	136 123,87	180 184,00	138 433,99	145 844,61	48 302,90	12 487,13	10 164,99	-6 334,16	-3 061,90	71 248,89	154 155,64	1 041 668,16
Задолженность	34 397,13	-78 102,82	55 696,48	1 261,58	113 112,67	48 747,45	12 487,13	10 164,99	-6 334,16	-77 666,50	-90 774,70	-9 374,83	13 804,42
Начислено	17 851,42	29 897,53	27 929,93	29 588,07	29 190,76	35 953,37	32 563,68	32 794,87	30 388,57	31 204,82	32 265,55	30 664,30	360 292,87
Оплачено	26 739,40	20 183,77	25 303,45	26 979,59	30 756,68	26 152,58	33 870,45	31 638,83	31 380,27	31 407,01	31 085,59	29 816,13	245 513,75
Задолженность	8 887,98	-9 713,76	-2 626,48	-2 608,48	1 565,92	-9 800,79	1 306,77	-1 156,04	1 191,70	202,19	-1 179,96	-848,17	-14 779,12
Начислено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 739,72	4 739,72
Оплачено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	12 193,01	12 193,01	12 193,01	12 194,77	12 194,77	12 194,77	12 202,74	14 032,93	13 818,50	14 314,52	14 071,89	14 071,89	155 675,81
Оплачено	10 988,96	13 001,29	10 558,50	12 242,09	12 787,42	11 711,45	12 178,61	12 322,19	12 832,10	14 319,77	13 976,39	13 630,30	150 549,07
Задолженность	-1 204,05	808,28	-1 634,51	47,32	592,65	-483,32	-24,13	-1 710,74	-695,40	5,25	-95,50	-441,59	-5 126,74
Начислено	955,76	955,76	855,82	855,82	855,82	855,82	2 596,86	2 596,86	2 596,86	2 596,86	2 596,86	2 596,86	20 915,96
Оплачено	928,14	907,44	607,02	626,32	832,58	861,87	800,70	2 179,15	3 810,91	1 527,10	2 579,85	2 308,43	18 069,51
Задолженность	-27,62	-148,32	-248,80	-27,50	-23,24	6,05	-1 795,16	-417,71	1 214,05	-1 059,76	-17,01	-290,43	-2 846,45
Начислено	276 967,42	385 976,51	291 117,39	271 217,57	163 841,89	137 207,04	139 545,24	141 551,22	136 584,17	212 492,47	302 642,52	304 375,80	2 763 518,24
Оплачено	320 937,87	310 583,23	330 271,20	304 240,96	296 842,68	178 039,89	151 950,88	149 977,21	133 269,75	133 203,28	205 763,51	287 760,75	2 802 841,21
Задолженность	43 970,45	-75 392,28	39 153,81	33 023,39	133 000,79	40 832,85	12 405,64	8 425,99	-3 314,42	-79 289,19	-96 879,01	-16 615,05	39 322,97



Проведено работ по текущему ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2010 год			
06.10г.	Замена трубопроводоканализации, кв. 76	5 м.п.	5 157,00
06.10г.	Ремонт мягкой кровли, кв. 72	42,3 м2	12 130,00
06.10г.	Устройство выбивалки-шт. И 2-х стоек	1 шт.	7 152,00
06.10г.	Замена доводчика, п. 1	53 м2	1 292,00
08.10г.	Покраска ограждений	9 м.п.	10 004,00
09.10г.	Аварийный ремонт канализации, п. 1	72 м.п.	8 369,00
08.10г.	Замена трубопровода отопления, п. 1	5,5 м.п.	87 396,00
12.10г.	Аварийный ремонт системы отопления (в подвале)	1 шт.	4 443,00
12.10г.	Замена доводчика, п. 2	1 шт.	1 300,00
Итого:			137 243,00
2011 год			
01.11г.	Электромонтажные работы	101 м.п.	36 758,09
01.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 46-58	20 м.п.	22 179,28
01.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 47-59	20 м.п.	22 179,28
02.11г.	Ремонт ливневой канализации	4,5 м.п.	4 183,10
03.11г.	Замена участка трубопровода ЦО	2,5 м.п.	4 891,10
03.11г.	Ремонт канализации в кв. 67	2,5 м.п.	5 745,00
03.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 89, 92, 95, 98, 101	20 м.п.	20 768,00
03.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 60, 62, 65, 68, 73	20 м.п.	20 768,00
03.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 61, 64, 67, 70, 74	20 м.п.	20 768,00
04.11г.	Снятие за январь. Электромонтажные работы		-993,93
04.11г.	Аварийный ремонт трубопровода ХВС, кв. 64	7 м.п.	7 232,47
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 74-87	25 м.п.	30 059,32
08.11г.	Замена стояка ХВС, кв. 76-88	20 м.п.	23 292,02
09.11г.	Ремонт сетей ХВС	3 м.п.	3 813,76
09.11г.	Снятие за август. Замена стояка ХВС, кв. 74-87	-5 м.п.	-7 385,62
11.11г.	Ремонт кровли, кв. 101, 103, 29	30м2	11 710,32
11.11г.	Замена задвижки на элеваторе отопления	1 шт.	8 524,00
Итого:			234 893,19
2012 год			
01.12 г.	Ремонт сетей отопления	5 м.п.	9 310,20
05.12 г.	Ремонт электросети в подвале		5 812,73
05.12 г.	Изготовление и установка батарей отопления		10 031,20
06.12 г.	Замена участка трубопровода канализации (кв. 65, 68)	1 м.п.	1 027,79
08.12 г.	Замена запорной арматуры на трубопроводе ЦО		4 952,08
08.12 г.	Замена доводчика под 5	1 шт.	800,00
08.12 г.	Замена доводчика под 6	1 шт.	800,00
12.12 г.	Замена козырьков над вентканалами и дымоходами	20 шт.	54 538,99
Итого:			87 272,99
2013 год			
03.13г.	Замена труб канализации под 5		2 066,25
05.13г.	Покраска ограждений, лавочек	2 м.п.	13 560,47
05.13г.	Замена запорной арматуры		4 813,24
2013г.	Ремонт стояка канализации. Аварийно		1 145,77
2013г.	Ремонт стояка канализации. Аварийно, кв. 110	232 м2	9 264,63
10.13г.	Устройство отмости	183 865,50	3 480,60
11.13г.	Замена участка канализации	3,5 м.п.	8 326,50
11.13г.	Замена отопительного прибора в подъезде	1 шт.	9 394,00
11.13г.	Герметизация м/л швов	23,0 м.п.	100 985,58
12.13г.	Ремонт мягкой кровли	494 м2	1 953,50
2013г.	Отключение ХВС		2 832,00
2013г.	Отключение системы отопления		341 699,04

Проведено работ по капитальному ремонту			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2013 год			
01.13 г.	Замена транзитной трубы ЦО	126 м.п.	154 824,38
Итого:			154 824,38
2014, апрель	Монтаж энергосберегающих светодиодных светильников		115 581,22
2014, октябрь	Установка ОДПУ		232 100,55
2014, декабрь	Утепление торцевой стены (со стороны лакомки)		279 298,42
Итого:			626 999,19
ВСЕГО:			781 804,57
Проведено работ по содержанию			
дата	наименование работ	объем	стоимость
2010 год			
02.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
03.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
04.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
05.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
06.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
07.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
08.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
09.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
10.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
11.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
12.10г.	Содержание общего имущества		14 442,74
Итого 2010:			158 870,14
2011 год			
01.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
02.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
03.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
04.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
05.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
06.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
07.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
08.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
09.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
10.11г.	Содержание общего имущества		17 687,51
11.11г.	Содержание общего имущества		17 688,51
12.11г.	Содержание общего имущества		17 688,51
Итого 2011:			212 253,12
2013 год			
01.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
02.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
03.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
04.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
05.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
06.13г.	Содержание общего имущества		19 505,02
07.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
08.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
09.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
10.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
11.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
12.13г.	Содержание общего имущества		38 531,50
Итого 2013:			348 219,12

		2014 г.		2015 год		
апр. 14.	Покраска входных дверей в подъезды		5 993,22	01.14г.	Содержание общего имущества	38 539,14
2014, сентябрь	Ремонт примыканий кровли. Замена двери выхода на кровлю. Кв. 101		14 031,58	02.14г.	Содержание общего имущества	38 539,14
2014, октябрь	Герметизация м/п швов. Кв. 9	15,6мп	6 796,12	03.14г.	Содержание общего имущества	38 539,14
	Итого 2014:		26 790,92	04.14г.	Содержание общего имущества	38 539,14
мар. 15	Уборка мусора из подвала	2 поргпал	13 660,85	05.14г.	Содержание общего имущества	38 539,14
июл. 15	Установка лавочек	9шт	33 229,91	06.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
сен. 15	Установка аншлагов на Дома (Недома) 2 шт		2 239,20	07.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
сен. 15	Замена окон в подъездах на пластиковые. 1,2 под.	8 шт	60 300,00	08.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
окт. 15	Замена запорной арматуры на элеваторном узле ЦО	2 шт	15 832,05	09.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
окт. 15	Устройство покрытий площадок входа плиткой	44м2	96 717,24	10.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
окт. 15	Ремонт межпанельных швов. Кв. 57,104,115	60м	25 500,00	11.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
ноя. 15	Замена окон в подъездах на пластиковые 3, 4 под.		60 900,00	12.14г.	Содержание общего имущества	41 755,36
ноя. 15	Ремонт кровли кв. 43,44,71,72	180 м2	49 484,34		Итого 2014:	481 767,00
ноя. 15	Ремонт сети ЦО. Под. 4		5 129,00		2015 год	
дек. 15	Замена окон в подъездах на пластиковые 5,6 под.		61 600,00	январ. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
дек. 15	Ремонт межпанельных швов. Кв. 117	35мп	14 875,00	февр. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
	ВСЕГО:		429 467,60	мар. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
			1 257 355,74	апр. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				май. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				июн. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				июл. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				авг. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				сен. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				окт. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				ноя. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
				дек. 15	Содержание общего имущества	41 882,46
					Итого 2015:	502 589,55
					ВСЕГО:	1 703 698,93

Исполнитель: